

SUPERINTENDENCIA REG.DA POLICIA FEDERAL NA BA

Estudo Técnico Preliminar 26/2025

1. Informações Básicas

Número do processo: 08255.003298/2025-96

2. Descrição da necessidade

A Administração necessita de serviços regulares e corretivos para:

- Manter ambientes internos e externos livres de pragas urbanas;
- Garantir a potabilidade da água armazenada em reservatórios;
- Atender às normas sanitárias, ambientais e de segurança aplicáveis;
- Prevenir riscos à saúde pública, preservar a infraestrutura e assegurar a continuidade das atividades institucionais.

2. Justificativa da contratação

- Saúde pública: Controle de vetores como Aedes aegypti, baratas, roedores e cupins.
- Cumprimento legal: Atendimento às exigências da Portaria GM/MS nº 888/2021 (padrões de potabilidade da água), normas da ANVISA e normas técnicas da ABNT.
- Preservação patrimonial: Prevenção de danos à infraestrutura e sistemas prediais.
- Continuidade dos serviços: Evita interrupções decorrentes de infestações ou contaminação da água.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SELOG/SR/PF/BA	RAFAEL GOMES SAN TANA
SELOG/SR/PF/BA	TIAGO LEITE CAMPOS

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Requisitos gerais

- Registro e autorização nos órgãos competentes (Vigilância Sanitária, CREA quando aplicável).
- Profissionais treinados e certificados, inclusive para trabalhos em altura e espaço confinado.
- Produtos registrados na ANVISA e conformes às normas vigentes.
- Fornecimento de todos os insumos, equipamentos e EPIs.
- Garantia mínima de 90 dias para dedetização e 180 dias para limpeza de reservatórios.
- Serviços programados e corretivos dentro da garantia, sem custo adicional.
- Descarte ambientalmente adequado de resíduos e embalagens.
- Relatórios de execução e certificados emitidos para cada serviço.

4.2. Requisitos específicos – Dedetização

- Abrangência: Todas as áreas internas, externas e de circulação.
- Métodos: Spray, fog, gel e pulverização em pó.
- Desratização: Iscas peletizadas/parafinadas e pó de contato, com efeito fulminante e sem risco de putrefação.
- Produtos: Inodoros após 90 minutos, não manchantes, antialérgicos, inócuos à saúde humana e aprovados pela ANVISA.

4.3. Requisitos específicos – Limpeza e desinfecção de reservatórios

- Abrangência: Todos os reservatórios indicados no TR.
- Etapas: Inspeção, esvaziamento, remoção mecânica de sedimentos, lavagem pressurizada, aplicação de sanitizante aprovado, enxágue e descarte correto.
- Produtos: Autorizados pela ANVISA, seguros e sem alteração de cor, odor ou sabor da água.
- Certificação: Relatório e registro fotográfico antes/depois, com dados de execução.

5. Levantamento de Mercado

6.1. Alternativas para serviços de dedetização (desinsetização, desratização e descupinização)

a) Contratação de empresa especializada com execução periódica programada (modelo preventivo e corretivo)

Descrição: Execução por ciclos previamente definidos (ex.: trimestrais), incluindo ações corretivas sem custo adicional dentro do período de garantia.

Vantagens:

- Controle contínuo de pragas;
- Redução da necessidade de emergências;
- Facilidade de fiscalização.

Desvantagens:

- Pagamento periódico mesmo com baixa incidência de pragas.

Adequação: Alta – atende à necessidade preventiva da Administração.

b) Contratação sob demanda (modelo corretivo apenas)

Descrição: Serviço executado apenas quando houver foco ou infestação identificada.

Vantagens:

- Reduz custos quando a incidência é baixa.

Desvantagens:

- Risco de agravamento do problema antes da execução;
- Potencial impacto na saúde e no funcionamento das unidades.

Adequação: Média – não garante prevenção contínua.

c) Serviços integrados de controle de pragas com monitoramento eletrônico

Descrição: Combina dedetização tradicional com dispositivos de monitoramento remoto de roedores/insetos e relatórios digitais.

Vantagens:

- Detecção precoce de focos;
- Controle mais preciso.

Desvantagens:

- Custo mais elevado;
- Necessidade de tecnologia compatível.

Adequação: Alta – indicado para unidades críticas.

6.2. Alternativas para limpeza e desinfecção de reservatórios de água

a) Limpeza e desinfecção com equipe própria da Administração

Descrição: Treinamento e execução por servidores.

Vantagens:

- Menor custo direto em longo prazo.

Desvantagens:

- Necessidade de treinamento técnico especializado e EPIs;

- Risco de não conformidade com normas;
- Impacto na carga de trabalho interna.

Adequação: Baixa – não recomendado para órgãos sem estrutura técnica.

b) Contratação de empresa especializada com metodologia manual e produtos químicos autorizados

Descrição: Limpeza mecânica (remoção de sedimentos), lavagem e aplicação de solução sanitizante conforme Portaria GM/MS nº 888/2021.

Vantagens:

- Atende integralmente às exigências sanitárias;
- Registro formal de execução.

Desvantagens:

- Custo proporcional ao tamanho e número de reservatórios.

Adequação: Alta – solução aderente às necessidades.

c) Contratação de empresa com uso de sistemas automatizados de limpeza

Descrição: Equipamentos robotizados para escovação e sucção subaquática, reduzindo necessidade de esvaziamento.

Vantagens:

- Reduz desperdício de água;
- Menor interrupção do abastecimento.

Desvantagens:

- Custo mais alto;
- Eficiência limitada em casos de incrustações fortes.

Adequação: Média – aplicável a reservatórios de grande porte.

6.3. Conclusão da análise comparativa

Para dedetização, recomenda-se a contratação de empresa especializada com execução periódica programada e ações corretivas (Alternativa 6.1.a), garantindo prevenção contínua e resposta rápida.

Para limpeza de reservatórios, recomenda-se a contratação de empresa especializada com metodologia manual e aplicação de produtos autorizados (Alternativa 6.2.b), por garantir conformidade sanitária, rastreabilidade e maior abrangência técnica.

6. Descrição da solução como um todo

A contratação abrangerá:

Dedetização: Desinsetização, desratização e descupinização, com aplicação de métodos adequados (spray, gel, fog, pulverização em pó, iscas para roedores), conforme características dos ambientes e nível de infestação.

Limpeza e desinfecção de reservatórios: Inspeção, esvaziamento, remoção de sedimentos, lavagem, aplicação de sanitizante autorizado, enxágue final e teste da qualidade da água.

Todos os serviços deverão ser executados por empresa especializada, com fornecimento integral de mão de obra, equipamentos, insumos e EPIs.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Conforme levantamento da necessidade, as quantidades de serviços a serem contratadas são de três aplicações de dedetização anuais e três serviços de limpeza e desinfecção de reservatórios de água. Isso corresponde a realização de serviços quadrimestrais.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 84.857,07

Conforme pesquisa de preços (IN SEGES/ME nº 65/2021 e Caderno de Logística – Pesquisa de Preços), o valor total ANUAL estimado da contratação é de R\$ 84.857,07 (oitenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e sete centavos) e valor QUINQUENAL de R\$ 424.285,35 (quatrocentos e vinte e quatro mil, duzentos e oitenta e cinco reais e trinta e cinco centavos).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9. Justificativa para o Parcelamento da Solução

A presente contratação será parcelada em lotes, cada um correspondente a um município contemplado no objeto.

O parcelamento fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- Promoção da competitividade e isonomia:
- O fracionamento em lotes regionais permite a participação de empresas locais e regionais que, muitas vezes, não possuem capacidade logística ou operacional para atender a diversos municípios de forma simultânea.
- Essa medida amplia o universo de licitantes, fomentando a competitividade e assegurando a isonomia entre potenciais fornecedores, em conformidade com o art. 11, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

Desenvolvimento econômico regional e sustentabilidade:

O parcelamento possibilita que empresas de menor porte, localizadas nas cidades atendidas, possam participar do certame, o que contribui para o fortalecimento da economia local, geração de empregos e redução da pegada ambiental relacionada ao deslocamento de equipes e insumos.

Tal medida está alinhada com o princípio do desenvolvimento nacional sustentável previsto no art. 5º da Lei nº 14.133/2021 e com as orientações do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis.

Eficiência logística e operacional:

A execução dos serviços em municípios distintos exige deslocamentos e equipes especializadas em diferentes localidades. O parcelamento evita dificuldades logísticas e garante maior eficiência na execução contratual, reduzindo riscos de atraso e falhas na prestação dos serviços.

Economicidade:

O parcelamento permite maior aderência de preços praticados em cada região, uma vez que fornecedores locais não precisarão embutir custos adicionais de transporte e deslocamento em suas propostas. Dessa forma, tende-se a obter propostas mais vantajosas para a Administração.

Atendimento à legislação e jurisprudência do TCU:

O Tribunal de Contas da União tem consolidado entendimento de que o parcelamento do objeto é regra, devendo a Administração justificar quando optar pela não adoção dessa prática, salvo em hipóteses em que o fracionamento comprometa a economicidade ou a eficiência da contratação.

Conclusão: O parcelamento em lotes por município é a alternativa mais adequada, pois amplia a participação de fornecedores locais, fomenta o desenvolvimento regional, garante maior eficiência logística e contribui para a economicidade e sustentabilidade da contratação, em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e boas práticas de compras públicas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratação correlata ou interdependente.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2025, conforme detalhamento a seguir: I) ID PCA no PNCP: 00394494000136-0-000014/2025; II) Data de publicação no PNCP: 14/05/2024; III) Id do item no PCA: 395; IV) Classe/Grupo: 943 - SERVIÇOS DE SANEAMENTO E SERVIÇOS SIMILARES; V) Identificador da Futura Contratação: 200346-82/2025;

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação de serviços especializados de dedetização (desinsetização, desratização e descupinização) e de limpeza e desinfecção de reservatórios de água trará os seguintes benefícios:

12.1. Benefícios à saúde pública e segurança sanitária

- Redução da proliferação de vetores e pragas urbanas, como *Aedes aegypti*, baratas, formigas, escorpiões, ratos e cupins;
- Prevenção da disseminação de doenças transmissíveis, como dengue, zika, chikungunya, leptospirose e salmonelose;
- Garantia da qualidade e potabilidade da água armazenada, conforme os padrões da Portaria GM/MS nº 888/2021, evitando riscos à saúde dos servidores e usuários.

12.2. Benefícios à Administração Pública

- Cumprimento das exigências legais e normativas em saúde, meio ambiente e segurança do trabalho;
- Preservação do patrimônio público, prevenindo danos estruturais em edificações, tubulações e equipamentos decorrentes de infestação de pragas;
- Redução de custos futuros com manutenções corretivas e reparos em função de falhas sanitárias;
- Maior eficiência logística e operacional com a execução planejada e preventiva dos serviços.

12.3. Benefícios socioeconômicos e ambientais

- Fomento à competitividade com a divisão em lotes regionais, ampliando a participação de empresas locais e regionais;
- Geração de empregos e fortalecimento da economia nos municípios atendidos;
- Contribuição ao desenvolvimento nacional sustentável (art. 5º da Lei nº 14.133/2021), por meio da exigência de práticas ambientalmente responsáveis, como descarte adequado de resíduos químicos e uso de produtos menos agressivos;
- Redução da pegada ambiental relacionada ao transporte, em razão da contratação de empresas com atuação regional.

12.4. Benefícios à sociedade e aos usuários dos serviços públicos

- Ambientes institucionais mais salubres, seguros e adequados para servidores, cidadãos e visitantes;
- Maior confiabilidade no abastecimento de água potável nas unidades, prevenindo interrupções em serviços essenciais;
- Contribuição para a melhoria da imagem institucional do órgão perante a sociedade, reforçando o compromisso com a saúde, a segurança e a sustentabilidade.

13. Providências a serem Adotadas

Para a efetiva realização da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

13.1. Planejamento da contratação

- Aprovação deste Estudo Técnico Preliminar pela autoridade competente;
- Elaboração e validação do Termo de Referência, contendo detalhamento do objeto, requisitos técnicos, critérios de execução e fiscalização, bem como a matriz de riscos;
- Definição do regime de execução contratual, prazo de vigência e condições de garantia.

13.2. Pesquisa de preços e estimativa de custos

- Conduzir pesquisa de preços em conformidade com a Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021 e com o **Caderno de Logística – Pesquisa de Preços (2024)**, utilizando:
 - bases oficiais (PNCP, ComprasNet e outros sistemas de governo);
 - contratações similares em execução ou concluídas nos últimos 12 meses;

- consultas a fornecedores e mídias especializadas;
- Consolidar a estimativa do valor da contratação e anexar à instrução processual.

13.3. Definição do parcelamento em lotes

- Estruturar o objeto da licitação em lotes regionais por município, de forma a ampliar a competitividade e viabilizar a participação de empresas locais, conforme justificado no item 9 deste ETP;
- Incluir no edital a delimitação dos lotes, as quantidades e a forma de apresentação das propostas.

13.4. Elaboração do edital e anexos

- Preparar minuta de edital com observância à Lei nº 14.133/2021, Decreto nº 10.024/2019 (quando o pregão eletrônico for o modo de disputa), bem como às jurisprudências do TCU;
- Anexar ao edital: Termo de Referência, minuta contratual, matriz de riscos e estimativa de preços.

13.5. Publicação e condução do certame

- Inserir a contratação no **Plano de Contratações Anual (PCA)** e no **PNCP**;
- Publicar o edital no sistema ComprasGov.br e no PNCP, garantindo ampla divulgação;
- Conduzir a sessão pública da licitação, assegurando igualdade de condições a todos os licitantes.

13.6. Gestão e fiscalização contratual

- Designar formalmente fiscais técnicos e administrativos para acompanhamento da execução;
- Estabelecer plano de fiscalização, prevendo:
 - registro de ordens de serviço;
 - relatórios de execução com certificação da qualidade;
 - acompanhamento de garantias e atendimentos corretivos.

13.7. Sustentabilidade e conformidade ambiental

- Garantir que os produtos utilizados possuam registro na ANVISA e sejam de baixo impacto ambiental;
- Exigir da contratada descarte correto de resíduos e embalagens;
- Monitorar práticas sustentáveis conforme o **Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (2024)**.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de dedetização e de limpeza e desinfecção de reservatórios de água pode gerar impactos ambientais que precisam ser identificados e mitigados pela Administração e pela contratada.

14.1. Impactos potenciais – Dedetização

- **Uso de produtos químicos:** risco de contaminação do ar, do solo ou da água, caso não haja manipulação e aplicação adequadas.
- **Resíduos e embalagens:** descarte incorreto de frascos, iscas e recipientes pode causar poluição ambiental.
- **Impacto na fauna não alvo:** possibilidade de atingir insetos e animais que não constituem pragas, afetando o equilíbrio ambiental local.

14.2. Impactos potenciais – Limpeza e desinfecção de reservatórios

- **Descarte da solução sanitizante:** despejo inadequado de hipoclorito ou outros produtos pode causar contaminação do solo e da rede de esgoto.
- **Uso de água:** consumo elevado no processo de lavagem pode representar desperdício de recurso natural.
- **Resíduos sólidos:** sedimentos e materiais retirados dos reservatórios precisam de destinação ambientalmente adequada.

14.3. Medidas mitigadoras

- Exigir que todos os produtos sejam **registrados na ANVISA** e aplicados nas concentrações adequadas, evitando excesso e contaminação.
- Determinar que a contratada realize o **descarte de resíduos químicos e embalagens** conforme normas da ANVISA, CONAMA e legislações ambientais estaduais e municipais.
- Estabelecer cláusula contratual obrigando a contratada a apresentar **plano de gerenciamento de resíduos**.
- Priorizar produtos **menos tóxicos e de menor impacto ambiental**, em alinhamento ao **Guia Nacional de Contratações Sustentáveis (2024)**.
- Monitorar o **consumo de água** e, sempre que possível, adotar técnicas de lavagem pressurizada que reduzam o volume utilizado.
- Promover a **educação ambiental da equipe contratada**, reforçando boas práticas durante a execução.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação dos serviços de dedetização (desinsetização, desratização e descupinização) e de limpeza e desinfecção de reservatórios de água é viável sob os aspectos **técnico, jurídico, econômico e operacional**, conforme exposto a seguir:

1. Viabilidade técnica

- Existe oferta consolidada no mercado de empresas especializadas, devidamente registradas nos órgãos competentes e com capacidade de atender às exigências técnicas do Termo de Referência.
- As metodologias e produtos necessários para execução dos serviços são regulamentados pela ANVISA e pela ABNT, assegurando segurança sanitária e eficácia.
- Há tecnologia amplamente disponível para execução dos serviços, tanto no modelo convencional (manual e mecânico) quanto em soluções mais modernas, como monitoramento eletrônico de pragas e limpeza automatizada de reservatórios.

2. Viabilidade jurídica

- A contratação encontra amparo legal nos arts. 11, 18 e 40 da **Lei nº 14.133/2021**, que estabelecem o planejamento e a formalização do processo de contratação pública.
- O parcelamento em lotes por município está justificado (item 9 deste ETP), em conformidade com os princípios da competitividade, isonomia e do desenvolvimento sustentável.
- O objeto é lícito, atende ao interesse público e observa a legislação sanitária e ambiental vigente.

3. Viabilidade econômica

- A pesquisa de mercado realizada (item 6 deste ETP) demonstra a existência de preços praticados compatíveis com os valores estimados para a Administração.
- O parcelamento regional da contratação possibilita maior competitividade, participação de empresas locais e obtenção de propostas economicamente mais vantajosas, reduzindo custos logísticos embutidos nos preços.
- A adoção de serviços preventivos, com garantia mínima de 90 dias (dedetização) e 180 dias (limpeza de reservatórios), evita despesas adicionais com emergências e reparos futuros.

4. Viabilidade operacional

- A execução pode ser organizada por meio de ordens de serviço emitidas pelas unidades demandantes, garantindo controle e rastreabilidade.
- Os serviços não acarretam paralisações significativas das atividades, visto que podem ser agendados em horários de menor impacto.
- A Administração dispõe de capacidade para fiscalizar o contrato, designando fiscais técnicos e administrativos.

5. Conclusão

A contratação é **plenamente viável**, pois:

- Existe **capacidade técnica** no mercado para atender ao objeto;
- É **juridicamente legítima**, observando a Lei nº 14.133/2021 e regulamentos aplicáveis;
- É **economicamente vantajosa**, considerando a competitividade regional e a redução de custos futuros;
- É **operacionalmente exequível**, assegurando a continuidade dos serviços e a preservação da saúde, do patrimônio público e da qualidade da água fornecida.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

RAFAEL GOMES SAN TANA

Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 21/08/2025 às 20:53:48.

TIAGO LEITE CAMPOS

Equipe de Planejamento da Contratação



Assinou eletronicamente em 22/08/2025 às 11:42:11.